



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

**АКТ № 000027-01/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>42 587,71</b>
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	1	246,58
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	4	280,61
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	4	133,06
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	4	23,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	12	6 913,66
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	18	5 559,79
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Очистка дворовой территории спецтехникой		час	5,00	1 500,00	7 500,00	1	7 500,00
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	18	735,48
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,32	67,20	9	604,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,41	16,40	12	196,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	980,00	0,46	450,80	9	4 057,20



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,46	361,10	9	3 249,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	210,00	1,70	357,00	7	1 249,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	1,84	73,60	7	515,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 20%)		м2	980,00	2,06	2 018,80	7	2 826,32
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	785,00	2,06	1 617,10	7	3 395,91
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 616,00	0,23	371,68	5	929,20
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	18	2 638,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	18	126,72

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>1 014,24</b>
Смена отдельных участков трубопровода Ду 20 мм (кв.15 подводки к п/о на кухне)		мп	0,50	1 005,48	85,02	587,76
Смена сгона Д 15-20 мм (кв.15 подводки к п/о на кухне)		шт	1,00	322,40	104,08	426,48

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	799,88	799,88
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 536,00	2,51	8 875,36
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

#### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**82 897,88**

#### 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена приборов отопления	шт	1 533,66	КС-2 №783-2020 в кв.97
Замена розлива ТСН	мп	24 013,31	КС-2 №771-2021

#### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**25 546,97**

- Всего за период с **01.01.2021г.** по **31.01.2021г.** выполнено работ на общую сумму **108 444,85** (Сто восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля 85 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД, пр-кт Октябрьский, дом 27

